

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			691,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			691,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	212 685,66	195 064,58
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 100,18	15 100,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 113,00	31 113,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	60 068,83	47 298,57
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	33 353,14	33 353,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 209,45	9 209,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	746,71	746,71
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 243,54	58 243,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	212 932,39	184 796,94
Содержание и текущий ремонт	207 835,44	180 380,96
Коммунальные услуги	207 835,44	180 380,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 096,95	4 415,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286,57	247,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242,41	209,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 567,97	3 959,51
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	83 024,72	111 160,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,29	75,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,15	57,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	880,63	1 489,09
Содержание и текущий ремонт	82 083,65	109 538,13

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

